

**Všeobecné zmluvné podmienky
pripojenia na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu,
dodávky pitnej vody z obecného vodovodu a odvádzania odpadových vôd obecnou kanalizáciou
s účinnosťou od 1.6.2016**

Úvodné ustanovenia

1. **Tieto Všeobecné zmluvné podmienky (ďalej len „VZP“)** upravujú vzájomné vzťahy odberateľov služieb a to dodávky pitnej vody z obecného vodovodu a zároveň odvádzania odpadových vôd odvádzaných obecnou kanalizáciou a prevádzkovateľa obecného vodovodu a obcej kanalizácie ako dodávateľa týchto služieb, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a vyhlášky č. 397/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre zmluvné strany zmluvy odvolávajúcej sa na VZP sú ustanovenia týchto VZP záväzné (ďalej len ako „Zmluva“).
3. Dodávateľ ako prevádzkovateľ obecného vodovodu a obcej kanalizácie je v zmysle zmluvy o nájme a prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorenej s Obcou Lozorno ako vlastníkom obecného vodovodu a obcej kanalizácie oprávnený na zastupovanie Obce Lozorno v povinnostiach podľa § 15 bodu 4 a podľa § 16 bodu 4 z.č. 442/2002 Z.z.
2. **Obecná kanalizácia** - prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúci neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd, nachádzajúci sa v územnom obvode obce Lozorno, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť Lozorno spol. s r.o., pričom za obecnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:
 - a) kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd,
 - b) samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení,
 - c) dažďové vpusty a ich prípojky na verejnú kanalizáciu,
 - d) kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch, ak nie sú súčasťou stokovej siete delenej sústavy,
 - e) záchytné priekopy,
 - f) domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,
 - g) kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na obecnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti.
 - h) kanalizačné prípojky.
3. **Vnútrotný vodovod** – vodovodné potrubie a inštalácie vo vlastníctve odberateľa vrátane príslušenstva, slúžiace na rozvod dodávanej vody na pozemku a v objektoch odberateľa
4. **Vnútrotná kanalizácia** – kanalizačné potrubie a inštalácie vo vlastníctve producenta vrátane príslušenstva, slúžiace na odvádzanie odpadových vôd z pozemku a objektov producenta, ktoré je napojené na obecnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou
5. **Vodné** – platba za dodanú pitnú vodu, odberateľom hradená dodávateľovi, vyjadrená v eurách, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ vyrobenej a dodanej pitnej vody obecným vodovodom podľa cenníka dodávateľa a množstva odobratej pitnej vody.
6. **Stočné** – platba za odvedenú odpadovú vodu, odberateľom hradená dodávateľovi, vyjadrená v eurách, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody obecnou kanalizáciou podľa cenníka dodávateľa a množstva odvedenej odpadovej vody.
7. **Dodanie pitnej vody** – vtečenie pitnej vody z obecného vodovodu do vodovodnej prípojky.
8. **Odvedenie odpadovej vody** - vtečenie odpadovej vody vypustenej zo zariadenia odberateľa do obcej kanalizácie.

**Vymedzenie niektorých pojmov
na účely Zmluvy a VZP**

1. **Obecný vodovod** - súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou, nachádzajúci sa v územnom obvode obce Lozorno, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť Lozorno spol. s r.o. pričom za obecný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú:
 - a) vodovody, ktoré neslúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou,
 - b) vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany,
 - c) odberné zariadenia na vodárenských nádržiach a vodných tokoch,
 - d) hydroforové stanice zásobujúce jednotlivé vyššie budovy alebo ich skupiny, alebo priemyselné stavby a poľnohospodárske stavby a hydroforové stanice, ktoré sú súčasťou viacúčelových zariadení,
 - e) vodovodné prípojky.

Obsah

- Kapitola I.: Podmienky pripojenia odberateľa na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu
Kapitola II.: Podmienky dodávky pitnej vody odberateľovi a odvádzania odpadových vôd od odberateľa
Kapitola III.: Záverečné ustanovenia

Kapitola I.

Podmienky pripojenia na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu

1. Nehnuteľnosť sa pripája na obecný vodovod vodovodnou prípojkou a na obecnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou. Vodovodné, kanalizačné prípojky, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia musia zodpovedať STN a technickým podmienkam určeným dodávateľom.
2. Pre pripojenie nehnuteľnosti na obecný vodovod alebo obecnú kanalizáciu je žiadateľ povinný podať žiadosť dodávateľovi na tlačive „Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu“, ktoré získa osobne v sídle dodávateľa alebo na internetovej stránke dodávateľa: www.lozornosro.sk, ktorý následne vydá stanovisko v ktorom rozhodne, či je možné realizovať pripojenie, určí podmienky pripojenia, resp. uvedie dôvody pre odmietnutie pripojenia.
3. Pre každú pripájanú nehnuteľnosť sa zásadne zriaďuje jedna samostatná vodovodná a kanalizačná prípojka.
4. Náklady na realizáciu novovybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky znáša žiadateľ o pripojenie.
5. Prvý vodoměr na novú prípojku a výmenu opotrebovaného vodoměru poskytuje dodávateľ bezodplatne.
6. Vodoměr aj jeho inštaláciu na podružnom meraní si v plnom rozsahu hradí odberateľ.
7. Náklady, ktoré vzniknú pri oprave alebo rekonštrukcii vodovodnej prípojky uhradí podľa skutočne vzniknutých nákladov dodávateľ na verejnú časť a odberateľ na domovú časť. Ak dôvodom rekonštrukcie je uskutočnenie úprav vnútorného vodovodu alebo ak bola potreba úprav vyvolaná nesprávnou prevádzkou vnútorného vodovodu alebo kanalizácie, uhradza náklady v celej výške odberateľ. O úpravách a rekonštrukcii v dôsledku ktorých je potrebná oprava, úprava, či rekonštrukcia obecného vodovodu alebo obecnej kanalizácie, musí odberateľ bezodkladne písomne informovať dodávateľa.
8. Technické prepojenie novovybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky s obecným vodovodom a obecnou kanalizáciou vykonáva dodávateľ a uhradza ho odberateľ. Vlastníci objektov, ktoré sú určené na asanáciu na základe rozhodnutia stavebného úradu o odstránení stavby, sú povinní zabezpečiť odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na svoj náklad. Odpojenie prípojok od obecných rozvodov vykonáva dodávateľ na náklady odberateľa.
9. S písomným súhlasom dodávateľa môže pripojenie alebo odpojenie realizovať aj iný odborné spôsobilý subjekt.
10. Bez písomného súhlasu dodávateľa nemožno na zariadeniach obecného vodovodu a obecnej kanalizácie vykonávať žiadne úpravy alebo zmeny.
11. Na manipuláciu s obecným vodovodom a obecnou kanalizáciou sú oprávnení len dodávateľom poverení pracovníci, ktorí sú zároveň oprávnení vstupovať na nehnuteľnosť pripojenú na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia havarijných a iných porúch na obecnom vodovode a obecnej kanalizácii, na zistenie stavu vnútorného vodovodu a kanalizácie, spotreby pitnej vody a odvedených

odpadových vôd, kontroly stavu vodoměru a kontrolného merania.

12. Vodomeraná šachta je súčasťou vnútorného vodovodu. Zriaďuje ju na pripájanú nehnuteľnosť jej vlastníkom, resp. odberateľom. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná. Podmienky na vybudovanie vodomernej šachty určí dodávateľ. Ak vodomeraná šachta nespĺňa podmienky stanovené dodávateľom, dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa jej opravu, prestavbu, resp. zmenu, tak aby tieto podmienky spĺňala. Ak odberateľ neuvedie vodomernú šachtu do stavu v súlade s podmienkami stanovenými dodávateľom v primeranej lehote poskytnutej dodávateľom, dodávateľ je oprávnený prikázať zrušenie takejto vodomernej šachty.
13. Odberateľ nesmie priamo spájať vnútorný vodovod pripojený na obecný vodovod s potrubným zásobovaním vodou z iného zdroja (napr. vlastnou studňou), a to ani v prípade, ak sú zdroje oddelené spätnými klapkami, alebo oddeľovacími ventilmi.
14. Ak dôjde k poruche na zariadení obecného vodovodu alebo obecnej kanalizácie, dodávateľ je povinný zabezpečiť bezodkladne opravu a to na svoje náklady.
15. Ak dôjde k poruche vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky, vnútornom vodovode alebo vnútornej kanalizácii, odberateľ je povinný na svoje náklady bezodkladne zabezpečiť opravu.
16. Zanesenie verejnej kanalizácie prevádzkou kanalizačnej prípojky alebo vnútornej kanalizácie, brániace odtoku odpadových vôd, odstráni dodávateľ na náklady odberateľa.

Kapitola II.

Podmienky dodávky pitnej vody z obecného vodovodu a odvádzania odpadových vôd obecnou kanalizáciou

Článok I.

Meranie množstva vody

1. Meranie množstva vody dodanej obecným vodovodom ako aj meranie množstva odvedenej vody do obecnej kanalizácie zabezpečuje dodávateľ svojim meradlom.
2. Ak nie je množstvo pitnej vody a odpadovej vody merané, dodávateľ najmenej jedenkrát ročne vypočíta jej množstvo na základe smerných čísel spotreby. Smerné čísla spotreby sú určené vyhláškou č. 397/2003 Z.z.
3. Ak má odberateľ pochybnosti o funkčnosti meradla a správnosti nameraných údajov môže požiadať dodávateľa o jeho úradné preskúšanie. V prípade ak je výsledkom skúšky zistenie, že meradlo nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom a/alebo namerané údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten komu bola odchýlka na prospech druhej zmluvnej strane finančný rozdiel získaný chybným meraním od posledného odpočtu meradla uskutočneného pred podaním žiadosti a zároveň prípadné náklady na preskúšanie, výmenu, či opravu meradla hradí dodávateľ. Ak skúška potvrdí funkčnosť meradla v zmysle osobitného predpisu, uhradí náklady spojené s preskúšaním odberateľ.
4. Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti včas a v plnej výške uhradiť vodné a stočné.
5. Ak bolo poškodenie meradla spôsobené nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo jeho zásahom,

- náhradu škody a náklady spojené s opravou alebo výmenou meradla hradí odberateľ, pričom právo dodávateľa na zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
6. V prípade ak z dôvodu poruchy meradla nemožno presne zistiť množstvo dodanej vody, množstvo dodanej vody za čas poruchy meradla sa vypočíta podľa nasledovného:
 - čas poruchy meradla, počet dní, ktoré uplynú odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu meradla ku dňu odstránenia poruchy alebo výmeny meradla,
 - porovnateľným obdobím minulého roka, obdobie v ktorom sa množstvo dodanej vody z obecného vodovodu spoplatňovalo podľa dvoch alebo viac po sebe nasledujúcich odpočtov meradla vykonaných v rovnakom kalendárnom období minulého roka,
 - nasledujúcim porovnateľným obdobím, obdobie, ktoré sa začína dňom odstránenia poruchy meradla alebo výmeny a následného prvého odpočtu meradla.
 7. Odpočtom je odpis stavu meradla uskutočnený na odbernom mieste odberateľa, ktorý vykonáva dodávateľ, a ktorého cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody a o skutočnom množstve odvedenej odpadovej vody. Údaje získané odpočtom sú podkladom pre správne vyúčtovanie pri fakturácii vodného a stočného.
 8. Pokiaľ nie je odberné miesto v dobe odpočtu prístupné, odberateľ je povinný na špecifickom tlačive ohlásiť dodávateľovi stav meradla.
 9. Odberateľ, ktorý nahlasuje stav meradla je povinný nahlásiť dodávateľovi správne a pravdivé údaje v lehote do vystavenia príslušnej faktúry.
 10. Ak dodávateľ odpočet množstva dodanej pitnej vody alebo odvedenej odpadovej vody nevykoná z dôvodu, že mu odberateľ neumožnil vykonať odpočet meradla ani na základe opakovanej výzvy dodávateľa a odberateľ včas nenahlásil dodávateľovi stav meradla, množstvo dodanej pitnej vody alebo odvedenej odpadovej vody bude stanovené a vyfakturované priemerom vypočítaným z údajov predchádzajúceho fakturačného obdobia.
 11. Dodávateľ je oprávnený vykonať mimoriadny odpočet kedykoľvek v priebehu fakturačného obdobia. Mimoriadne odpočty nemajú vplyv na zmenu, resp. rozdelenie fakturačného obdobia stanoveného v zmysle harmonogramu odpočtov

Článok 2.

Cena dodanej pitnej vody, cena odvedenej odpadovej vody a ceny ostatných služieb a plnení

1. Maximálna cena za dodávku pitnej vody a cena za odvádzanie odpadových vôd je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (*d'alej len „ÚRSO“*).
2. Dodávateľ sa zaväzuje zverejniť platné ceny poskytovaných služieb, ktoré podliehajú cenovej regulácii, ako aj podmienky ich dodávky alebo poskytovania spôsobom a v lehotách ustanovených ÚRSO.
3. Dodávateľ poskytuje určitým kategóriám odberateľov zľavy. Zaradenie do určitej kategórie odsúhlasí dodávateľ podpisom na Zmluve, a to potom, ako odberateľ zdokladoval nim uvádzaný status určujúci na zaradenie do zvýhodnenej kategórie odberateľov.
4. Aktuálnu cenu vodného a stočného zverejňuje dodávateľ na svojej internetovej stránke: www.lozornosro.sk ako aj osobne, prostredníctvom elektronickej, či telefonickej

komunikácie, na úradnej tabuli Obecného úradu Lozorno a v obecnom spravodaji.

5. O zmene cien vodného a stočného dodávateľ upovedomí odberateľa v súlade s predpismi platnými pre reguláciu cien. Odberateľa oboznámi so zmenou cien zaslaním oznámenia na adresu odberateľa uvedenej v záhlaví Zmluvy, pokiaľ mu nebola oznámená iná adresa doručovania.
6. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každú zmenu, ktorá má vplyv na výpočet vodného a stočného. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi škodu tým spôsobenú.
7. Dodávateľ oznámenú zmenu zohľadní pri najbližšej fakturácii po doručení oznámenia zmeny. Dodávateľ je oprávnený si oznámenú skutočnosť preveriť a vychádzať z výsledkov preverenia. Pri preverení je odberateľ povinný odberateľovi poskytnúť maximálnu súčinnosť. Ak výsledok preverovania nepotvrdil oznamovanú skutočnosť, dodávateľ o tomto nesúlade bezodkladne informuje odberateľa.
8. Ak je dodávka pitnej vody meraná, zmenené ceny za dodávku pitnej vody a zmenené ceny za odvádzanie odpadových vôd uvedené v rozhodnutí ÚRSO sa použijú po vykonaní prvého odpočtu meradiel od nadobudnutia účinnosti nového cenového rozhodnutia. Do vykonania odpočtu meradiel sa použijú ceny určené pre predchádzajúce obdobie. Pri znížení cien v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa ceny určené cenovým rozhodnutím použijú najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti cenového rozhodnutia ÚRSO.
9. Ceny ostatných služieb a plnení súvisiacich s pripojením, či odpojením od obecných rozvodov sú uvedené v cenníku služieb a technických činností, ktorý dodávateľ poskytuje na internetovej stránke dodávateľa: www.lozornosro.sk, v sídle dodávateľa, prostredníctvom elektronickej, či telefonickej komunikácie, na úradnej tabuli Obecného úradu Lozorno a v obecnom spravodaji.

Článok 3.

Fakturácia a spôsob úhrady vodného a stočného

1. Fakturačným obdobím je kalendárny štvrtrok. Je to obdobie, za ktoré odberateľ platí preddavkové platby na základe dodávateľom vystavených faktúr za opakovanú dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd.
2. Dodávateľ si vyhradzuje právo zmeny fakturačného obdobia podľa svojich prevádzkových potrieb.
3. Odberateľ je povinný uhrádzať štvrtročné preddavkové platby, ktorých výška sa určuje podľa priemernej dodávky pitnej vody a priemerného odvádzania odpadových vôd za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Faktúry na štvrtročné preddavkové platby vystaví dodávateľ nasledovne:
 - za I. kvartál k 31. decembru
 - za II. kvartál k 31. marcu
 - za III. kvartál k 30. júnu
5. Pri zmene množstva dodávanej alebo odvádzanej vody oproti predchádzajúcemu obdobiu, ako aj pri zmene cien, dodávateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavku.
6. Ročnú vyúčtovaciu faktúru vystaví dodávateľ odberateľovi k 30. septembru podľa odpočtov meradla, ktoré sa uskutočnia v priebehu IV. kvartálu.
7. Množstvo dodanej pitnej vody a množstvo odvedenej odpadovej vody, uvedené vo vyúčtovacej faktúre je určené ako rozdiel stavu meradla odpísaného pri aktuálnom odpočte a stavu meradla odpísaného pri

predchádzajúcim odpočte. Toto množstvo sa vynásobí konkrétnou sadzbou (podľa Kapitoly II. Článku 2. bodu 1 týchto VZP) a z výslednej celkovej sumy sa odpočíta suma preddavkov zaplatených v priebehu predchádzajúcich štvrtrokov aktuálneho kalendárneho roka.

8. Prípadný preplatok dodávateľ vráti odberateľovi v lehote splatnosti faktúry.
9. Za odber vody používanej na závlahy s podružným meraním sa platí úhrada v najvyššej sadzbe stanovenej ÚRSO bez uplatnenia zľavy. Z tohto odberu sa neúčtuje poplatok za odvádzanie odpadovej vody obecnou kanalizáciou.
10. Faktúra sa považuje za doručení do 3 dní odo dňa jej odoslania na adresu odberateľa uvedenú v Zmluve.
11. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa odoslania faktúry, ak nie je dohodnuté inak.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa Zmluvy a týchto VZP sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy platby na účet dodávateľa alebo uhradením v hotovosti v sídle dodávateľa.
13. Ak nie je možné určiť množstvo dodanej pitnej vody a množstvo odpadovej vody podľa Kapitoly II. Článku 1., určí dodávateľ výšku predbežných preddavkov podľa predpokladaného odberu za kalendárny rok potvrdeného odberateľom.
14. Dodávateľ je oprávnený fakturovať aj úroky z omeškania a to vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
15. Ak je odberateľ v omeškani s úhradou faktúry po dobu dlhšiu ako 30 dní, dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd na odberných miestach odberateľa.

Článok 4. Reklamácia

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho použitia smerných čísel spotreby, použitím nesprávnej výšky ceny za dodávku pitnej vody alebo nesprávnej výšky ceny za odvedenie odpadovej vody, z dôvodu nesprávneho výpočtu vodného a stočného, z dôvodu nesprávne určeného množstva pitnej vody a množstva odpadovej vody, má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu osobne u dodávateľa alebo písomnou formou, v ktorej je potrebné uviesť: meno, priezvisko odberateľa/ obchodné meno, IČO, telefonický kontakt, odberné miesto, adresa/sídlo odberateľa, predmet reklamácie.
3. Odberateľ je povinný uplatniť svoju reklamáciu v lehote do 30 dní odo dňa vzniku udalosti, ktorá môže byť predmetom reklamácie. Pri reklamacii vyúčtovaného množstva dodanej alebo odvedenej vody bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Pri riešení reklamácie je odberateľ povinný poskytnúť súčinnosť dodávateľovi.
5. Dodávateľ je povinný reklamáciu vybaviť. Do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie je povinný písomne oznámiť odberateľovi spôsob a postup vybavenia jeho reklamácie.
6. Uplatnenie reklamácie nezbavuje odberateľa povinnosti včas a v plnej výške uhradiť doručení faktúru.

Článok 5.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd

Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z obecného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do obecnej kanalizácie z nasledovných dôvodov:

- a) uvedených v § 32 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
- b) ak je odberateľ v omeškani s úhradou faktúry po dobu dlhšiu ako 30 dní
- c) ak odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom alebo meradlom odpadových vôd podľa Kapitoly III. Článku 7. bodu 3 týchto VZP
- d) ak odberateľ nezabezpečil dostatočnú ochranu meradla pred poškodením
- e) ak je tak dohodnuté v Zmluve.

Článok 6. **

Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný neodkladne po zmene svojich osobných/identifikačných údajov alebo po zmene stavu, ktorý má za následok nespĺnenie podmienok pre zaradenie odberateľa do určitej kategórie odberateľa s nárokom na zľavu z vodného a stočného, nahlásiť túto zmenu písomne dodávateľovi.
2. Odberateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na obecnú kanalizáciu alebo obecný vodovod, v ktorej sa nachádza odberné miesto.
3. Odberateľ je povinný umožniť zamestnancovi dodávateľa vykonať odpočet na odbernom mieste odberateľa.
4. Každá zmluvná strana je zodpovedná za škody spôsobené druhej zmluvnej strane porušením svojich povinností, v rozsahu stanovenom vo všeobecných záväzných právnych predpisoch, Zmluve a týmito VZP. Dodávateľ však nezodpovedá za škody, ktoré odberateľovi vzniknú pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody a odvádzaní odpadových vôd podľa Kapitoly II. Článku 5 týchto VZP.
5. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú pitnú vodu z obecného vodovodu na iný, ako v zmluve dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.
6. Odberateľ môže vypúšťať do obecnej kanalizácie odpadové vody a vody z povrchového odtoku v množstve a kvalite zodpovedajúcej prevádzkovému poriadku obecnej kanalizácie, ak nie je dohodnuté inak.
7. Ak odpadové vody presahujú najvyššiu možnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku obecnej kanalizácie, môžu byť vypustené do obecnej kanalizácie až po ich predčistení na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku obecnej kanalizácie.
8. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odvádzat' do obecnej kanalizácie odpadové vody od tretej osoby.

Článok 7.

Zmluvné pokuty

1. Dodávateľ má právo voči odberateľovi na zaplatenie nasledovných zmluvných pokút, a odberateľ je povinný v prípade uplatnenia tohto práva zaplatiť zmluvnú pokutu:

- a) vo výške 165,- EUR za neoprávnený odber vody z obecného vodovodu podľa § 25, odst.1 zákona č. 442/2002 Z.z., zvlášť za každé takéto konanie
 - b) vo výške 330,- EUR za neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody do obecnej kanalizácie podľa § 25, ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z., a v rozpore s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, zvlášť za každé takéto konanie
 - c) vo výške 165,- EUR za napojenie vôd z povrchového odtoku alebo zo strešných zvodov do obecnej kanalizácie, zvlášť za každé takéto konanie
 - d) vo výške 165,- EUR za prepojenie vnútorného rozvodu obecného vodovodu s potrubným zásobovaným vodou z iného zdroja podľa Kapitoly 1 bodu 13 VZP, zvlášť za každé takéto konanie
 - e) vo výške 165,- EUR za neumožnenie vstupu dodávateľovi, resp. poverenému zamestnancovi dodávateľa na pripojenú nehnuteľnosť za účelom zistenia stavu meračla, alebo jeho opravy, výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťanej odpadovej vody, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej, respektíve kanalizačnej prípojky, zvlášť za každé takéto konanie
 - f) vo výške 330,- EUR za neoprávnené manipulovanie s vodomermom a nedovolené otvorenie prívodu vody, zvlášť za každé takéto konanie.
2. Nedovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody, ktorý zastavil dodávateľ a oprávnený na jeho otvorenie bol len dodávateľ.
 3. Nedovoleným manipulovaním s vodomermom alebo meračlom odpadových vôd sa rozumie porušenie plomby na vodomere alebo meračle odpadových vôd, alebo manipulácia s plombou alebo jej viazaním, ktorou dôjde k jej zlomeniu, rozviazaniu, prerušeniu alebo inému znehodnoteniu narušujúcemu jej kompaktnosť a celistvosť alebo inú nepovolenú manipuláciu s vodomermom alebo meračlom odpadových vôd, s jeho vnútornými zariadeniami a zložením, i s jeho vonkajším obalom, ako i jeho poškodenie, znehodnotenie, zmena parametrov, ovplyvnenie nameraných hodnôt a iné konania, vykonané bez oprávnenia udeleného dodávateľom.
 4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Článok 8. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od Zmluvy dodávateľom
 - d) výpoveďou Zmluvy zo strany odberateľa
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia odberateľa alebo nápravu spôsobu odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke pitnej vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd

- b) ak dodávateľ zistí, že odberateľ sa dopustil neoprávneného pripojenia vodovodnej prípojky alebo kanalizačnej prípojky
 - c) ak odberateľ napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke, alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni
 - d) ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu pitnej vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd
 - e) ak odberateľ nezaplatí riadne a včas svoje finančné záväzky voči dodávateľovi, najmä vodné a stočné po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto finančných záväzkov
 - f) ak napriek výzve dodávateľa odberateľ nezabezpečí prispôbenie technických zariadení tak, aby bolo možné merať množstvo dodanej pitnej vody
 - g) ak sa odberateľ dohodne s dodávateľom na osadení meračla na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber pitnej vody nemeral, a napriek tomu odberateľ nevykoná podľa pokynov dodávateľa potrebné úpravy na vodovodnej prípojke
 - h) ak odberateľ nedovolené otvorí prívod vody alebo nedovolené manipuluje s vodomermom alebo meračlom odpadových vôd podľa Kapitoly II. článku 7 bod 2 a 3 týchto VZP
 - i) ak odberateľ nesplní povinnosť podľa Kapitoly II. článku 6. bod 2. týchto VZP.
3. Odberateľ môže ukončiť Zmluvu výpoveďou Zmluvy, a to uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede dodávateľovi.
 4. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť Zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku vody z obecného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do obecnej kanalizácie, je povinný sa s novým vlastníkom dostaviť do sídla dodávateľa za účelom ukončenia Zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom vody alebo producentom odpadových vôd, pritom je odberateľ povinný predložiť konečný stav meračla k dátumu zmeny a fotokópiu dokladov preukazujúcich zmenu vlastníctva. Ak odberateľ alebo producent túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné alebo stočné a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody a odvádzania odpadovej vody.

Kapitola III. Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a odberateľ sa v zmysle ust. § 262 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli, že ich zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami zákona o vodovodoch a kanalizáciách, ako aj platnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený jednostranne meniť tieto VZP z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené VZP bezodkladne zverejniť na úradnej tabuli obce Lozorno, na internetovej stránke dodávateľa: www.lozornosro.sk a sprístupniť ich v sídle dodávateľa. Nové VZP nadobudnú účinnosť 15. dňom po ich zverejnení.

3. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy a týchto VZP týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody podľa Kapitoly II. článku 7. týchto VZP, zostávajú v platnosti aj v prípade ukončenia Zmluvy.
4. V zmysle zákona č.428/2002 Z.z, § 7. o ochrane osobných údajov odberateľ – fyzická osoba dáva dodávateľovi svojím podpisom v Zmluve súhlas:
 - a) so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v Zmluve (ďalej len „osobné údaje“) nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia Zmluvy, na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj na všetky vzťahy so Zmluvou súvisiace
 - b) so spracovaním osobných údajov počas trvania platnosti Zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe Zmluvy.Odberateľ - fyzická osoba je oprávnený odvolať tento súhlas po uplynutí platnosti Zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
5. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru, ktoré vyplynú zo zmluvného vzťahu alebo z činností zabezpečujúcich plnenie Zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Odberateľ i dodávateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pred tretími osobami.
6. Pisomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámila zmenu tejto adresy. Za doručené sa považujú aj piatym dňom odo dňa odoslania zásielky ak odberateľ odoprel zásielku prijať alebo ak zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote.
7. Platnosť týchto VZP zanikne účinnosťou nových VZP, vydaných podľa tejto Kapitoly bodu 2. týchto VZP.
8. Dodávateľ i odberateľ sa dohodli, že všetky práva a povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy a týchto VZP, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. V prípade rozporu Zmluvy s VZP, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.
10. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy alebo VOP nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo sa stanú sčasti alebo celkom neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy alebo VOP.
11. V prípade, ak k Zmluve boli priložené nové Všeobecné zmluvné podmienky pripojenia na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu, dodávky pitnej vody z obecného vodovodu a odvádzania odpadových vôd obecnou kanalizáciou, tieto nahrádzajú staré VZP.
10. Odberateľ sa oboznámil so VZP, ich obsahu porozumel a nepristupuje k nim v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

v Lozorne, dňa

LOZORNO spol. s r.o.