

LOZORNO spol. s r.o.
Hlavná 1, 90055 LOZORNO

VÝROČNÁ SPRÁVA
2011

Spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. so sídlom Hlavná 1, 90055 Lozorno
IČO: 44852142

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo 59238/B

Obsah:

1. Úvod
2. Základné údaje o spoločnosti
3. Účtovná závierka
4. Rozbor hospodárenia
5. Informácia o prevode majetku CK
6. Správa o stave ukončenia nájomného vzťahu medzi LOZORNO spol. s r.o. a AJF s r.o.
7. Rôzne.
8. Záver.

1/ Úvod

Výročná správa si kladie za cieľ podať obraz o hospodárení v účtovnom roku 2011. Úvodom chcem zdôrazniť že v priebehu roku 2011 došlo k zmene v zložení štatutára spoločnosti a dozornej rady .

2/Základné údaje o spoločnosti.

Názov spoločnosti: LOZORNO spol. s r.o.

Sídlo: Hlavná 1
90055 Lozorno

IČO: 44 852 142

DIČ: 2022849774

Registračná doložka: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Odd.Sro, vl.č. 59238/B

Deň založenia: 22.06.2009

Deň zápisu: 03.07.2009

Predmet podnikania: Prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V-1
Prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu K-1
Čistenie kanalizačných systémov
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti
/veľkoobchod/
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou
hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
Správa a údržba komunikácií

Čistiace a upratovacie práce
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než
základných služieb spojených s prenájomom
Prenájom hnutel'ných vecí
Správa bytového a nebytového fondu
Prevádzkovanie športových zariadení
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Reklamné a marketingové služby

Spoločníci: Obec Lozorno

Štatutárny orgán: Lucia Hájniková - konateľ

3/ Účtovná závierka

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo vedie v súlade s ustanoveniami Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a doplnkov Zákona o účtovníctve a Účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo je spracovávané automatickým spôsobom pomocou programu KROS dodávateľsky, spoločnosťou Účtovníctvo MBK, s.r.o. Hviezdoslavova 1016/161, 90031 Stupava.

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2011 bola vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi a pozostáva z výkazov Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky individuálnej účtovnej závierky. Účtovná závierka nepodlieha povinnosti overenia audítorom.

4/ Rozbor výsledkov hospodárenia

Hospodársky výsledok

V roku 2011 sa dosiahol hospodársky výsledok zisk vo výške 24 801 €. V porovnaní s rokom

2010, kedy bola strata vo výške 34 616 €, je výrazný nárast zisku. Po úprave výsledku hospodárenia o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle daňového zákona vznikol základ dane vo výške 27 599,89 €. Tento sa odpočítal od daňových strát z predchádzajúcich období a tak nevznikol základ dane a s tým spojená daň z príjmu.

Náklady a výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2011 náklady celkom vo výške 294 656 € a v roku 2010 boli náklady 310 447 €, čo je pokles o 15 792 €.

Pokles nákladov vznikol znížením nájomného o 57 421 € u ČOV, ale vznikol výrazný nárast a to v položke opráv o hodnotu 12 422 € na stredisku ČOV.

Nárast nákladov v porovnaní s minulým rokom vznikol taktiež i v položky mzdy a osobné náklady o hodnotu 22 945 €.

Výnosy celkom v roku 2011 boli vo výške 319 457 € a v roku 2010 to bolo vo výške 275 831 €, čo je viac o 43 626 €. Nárast výnosov sa dosiahol z dôvodu odpočtu vody a stočného dva krát do roka a to k 30.6.2011 a k 31.12.2011 a taktiež z dôvodu efektívnejšieho využitia prenájmu v CKV.

Aktíva celkom sú za rok 2011 vo výške 176 320€.

Majetok a investície

Novozaradený majetok bol evidovaný a odpisovaný v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odpisový plán účtovných odpisov majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisy účtovné a daňové sa rovnajú.

Spoločnosť vykazuje hodnotu dlhodobého hmotného majetku v sume 88 554,01 €. Oproti roku 2010 vznikol nárast o hodnotu 3 144,79 €, čo je cena zakúpeného traktora.

Pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky v roku 2011 sú vo výške 105 439 € . V minulom roku boli vo výške 78 366 €. Obidve hodnoty sa rovnajú pohľadávkam z obchodného styku. Zvýšenie týchto pohľadávok vzniklo už zo spomínaného dôvodu a to fakturácie skutočnej spotreby vodného a stočného dva krát za rok.

Pohľadávky po lehote splatnosti k 31.12.2011 boli vo výške 31 150€.

Časové rozlíšenie

Položku časového rozlíšenia tvoria náklady budúcich období vo výške 1 426 € a to je poistenie majetku čo vyplýva z poisťných zmlúv, ktoré sú časovo neobmedzené .

Spolu vlastné imanie a záväzky za rok 2011 je vo výške 176 320 € a v roku 2010 je to 178 550 €.

Vlastné imanie spoločnosti v roku 2011 bolo vo výške -38 298 €.

V roku 2010 to bolo -63 099 €, čo je zníženie o 24 801 €

Základné imanie spoločnosti bolo nezmenené a tvorí ju hodnota 5 000 €.

Výsledok hospodárenia z minulých rokov je vo výške – 68099 €, čo je zároveň aj neuhradená strata z minulých rokov.

Záväzky celkom sú za rok 2011 vo výške 158 735€ a v minulom roku 2010 vo výške 175 855 €. Rozdiel je 17 120 €.

V položke rezervy za rok 2011 boli vo výške 4572, čo je oproti roku 2010 pokles o 531 €. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky a spracovanie účtovnej závierky za rok 2011. Dlhodobé záväzky v roku 2011 vykázané neboli. Oproti minulému roku 2010, kedy boli vo výške 196 €. Tieto sa použili na príspevkov na stravu zamestnancov.

Krátkodobé záväzky sú v roku 2011 vo výške 154 163 €, z toho z obchodného styku vo výške 93 200 €. V roku 2010 vo výške 170 556 a v porovnaní s rokom 2010 je zaznamenaný pokles o 16 393 €.

Záväzky voči spoločníkom sú v roku 2011 vo výške 38 000 €. Oproti roku 2010 nenastala žiadna zmena.

Záväzky voči zamestnancom a poisťovniam sú vo výške 10 564 € a je to vlastne zostatok za mesiac december 2011 vyplatené mzdy a odvody v mesiaci január 2012.

Časové rozlíšenie za rok 2011 je vo výške 55 883 €. Tvorí ho dotácia od Obce Lozorno. Odpisuje sa ročne vo výške odpisov.

V súlade so zakladateľskou listinou je spoločnosť povinná vytvoriť rezervný fond najmenej 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke.

Spoločnosť ako výsledok svojho hospodárenia za rok 2011 vykázala zisk vo výške 24 801,29 €, jeho rozdelenie navrhujem nasledovne:

- Rezervný fond 1 241,00€
- preúčtovanie na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov 23 560,29 € ako zníženie neuhradenej straty.

V ďalšej časti Vás oboznámim s vykonanými prácami, ktoré boli vykonávané v priebehu roka 2011 v súvislosti s vodovodom a kanalizáciou:

V roku 2011 bolo vyčistenej odpadovej vody 168 535 m³, z toho firmy Plastic a Inergy 33 446 m³ čo robí príjem do spoločnosti 47 827,78 eur. Občania s trvalým pobytom mali fakturovanú odpadovú vodu v objeme 115 589 m³ /106 804,23 eur/ a ostatní občania a organizácie /bez Plastic a Inergy/ 19 500 m³ /28 782 eur/. Množstvo spotrebovanej pitnej vody za rok 2011 bolo 173 378 m³, z toho občania s trvalým pobytom spotrebovali 158 378 m³ /110 231,08 eur/, a ostatní občania a organizácie 15 000 m³ /17 460 eur/.

Zo Slovenského vodohospodárskeho podniku Bratislava prišlo Rozhodnutie o výške poplatkov na rok 2011 za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd zo zdroja znečistenia – Obec Lozorno ČOV vo výške 4 826,60 eur.

Na rok 2012 je výška poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd zo SVP určená 1 455,62 eur. Poplatok je nižší o 3 370,98 eur oproti minulému roku aj vďaka zamestnancom s r.o. a novým technológiám ktoré sa dokupujú a tým sa modernizuje ČOV.

V roku 2011 boli na kanalizačnom vedení poruchy na Hlavnej ulici a Potočnej ulici.

Na Hlbokej ulici bol problém na prečerpávacej stanici s prepacom, kde sa prerábala DN 100 na DN 300.

Na Zvončinskej ulici bola vykonaná prekládka hlavného vodovodného potrubia z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov.

Na Hlavnej ulici bol vykonaný monitoring starej kanalizácie z dôvodu jej obnovenia.

Na Borovicovej ulici bola odstránená porucha na vodovodnom potrubí a na Muškátovej ulici bola taktiež porucha, ktorá bola následne odstránená a bol tam vysadený nadzemný hydrant. Na Železničnej a Vendelínskej ulici bola upchaná kanalizácia, ktorú bolo potrebné prepláchnuť.

Kanalizácia sa pravidelne preplachuje cca 2 x do roka, na vodovode sa priebežne odkalujú koncové hydranty cca. každý 3 mesiac.

LOZORNO spol. s r.o. prevzalo do správy vybudované vodovodné potrubie na Karpatskej ulici a pokračovanie Zvončinskej ulice.

V roku 2011 bolo nakúpených 70 vodomero, ktoré je potrebné postupne po skončení doby ciachovania čo je 6 rokov vymieňať.

Na ČOV bol namontovaný alarm, z dôvodu dvoch pokusov o vlámanie do objektu. Bolo zakúpené nové čerpadlo Pirhana a následne fy HYDROTECH namontované.

Priebežne podľa potreby je dokupovaný spotrebný materiál, potrebný pre odstraňovanie porúch a montáž nových prípojok. Bolo zakúpené prenosné kalové čerpadlo, ktoré slúži pri poruchách vody.

Ďalej bol zakúpený spoločnosťou malotraktor, ktorým sa v sezóne pokosí jedným pracovníkom viac ako predtým dvomi pracovníkmi a v zime je využívaný na odhŕňanie snehu na chodníkoch v obci. Zo spotrebného materiálu bola kúpená motorová píla, zametač ciest, a náradie potrebné pri opravách a poruchách vodovodu a kanalizácie.

Od 1.1.2012 spoločnosť zakúpila registračnú pokladňu, ktorá slúži pri úhradách za vodu a kanál v hotovosti.

Na účte je k dnešnému dňu 44 501 ,20 eur a v pokladni 4950,50 eur.

5. Informácia o prevode majetku CK

K 31.12.2011 bola p. Hájnikovou, Kovarovičovou a Kovárovou vykonaná inventúra v Centre kultúry, o čom bol spísaný zápis a zariadenie CK a dlhodobý majetok v zostatkovej cene bol prevedený pod obec. Zamestnankyne p. Morávková a p. Vlčková boli k 31.12.2011 preradené taktiež pod obec Lozorno.

6. Správa o stave ukončenia nájomného vzťahu medzi LOZORNO spol. s r.o. a AJF s .r.o.

V novembri 2011 bola spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. doručená Dohoda o ukončení podnájmu ku dňu 20.11.2011 a následné vyplatenie vo výške 10 800 eur ku dňu 31.12.2011. Keďže nebol súhlas z našej strany dohodou, platí Zmluva kde je výpovedná lehota 12 mesiacov. Nájomné končí 31.12.2012.

7. Rôzne.

- Začiatkom roku 2012 bol zadaný fy Hydrotech vypracovať projekt a cenovú ponuku na ČOV, pomocou novej technológie by sme zabránili dennodenným výpadkom čerpadiel PIRANHA vo vyrovnávacej nádrži a takisto ušetrili elektrickú energiu.

- 26.4.2012 bolo v prečerpávačke Zohorská ulica menený ovládací panel nakoľko starý bol poruchový.
- Priebežne podľa termínov sú vypracovávané štatistiky, výkazy, tabuľky a poplatkové oznámenie a priznanie pre Slovenský vodohospodársky podnik, Pre Výskumný ústav vodného hospodárstva a pre Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.
- Bola podpísaná zmluva s fy ŠIRECOM – p. Šidlovská, ktorej predmetom zmluvy je dodávka odpadovej vody zo žump od producentov. Taktiež bola podpísaná zmluva s Wolf a Linden s r.o. o poskytnutí právnej služby, ktorá je plne využívaná. /problém neplatiči, p. Sák, kontrola a príprava nových zmlúv a iné/.

V Lozorne, 30.4.2012

LOZORNO spol. s r.o.
Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 44 852 142
Lucia Hájniková 022849774
konateľka spoločnosti